

## Modification n°3 APPROBATION

vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil communautaire  
en date du **25 mai 2023**

le Président **Patrick GOMONT**

**33b**

# LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

**Bayeux Intercom**  
4 place Gauquelin Despallières  
14400 Bayeux

[www.bayeux-intercom.fr](http://www.bayeux-intercom.fr)

02 31 51 63 00

PLUi approuvé le 30 janvier 2020  
Modification n°1 approuvée le 18 mars 2021  
Modification n°2 approuvée le 23 septembre 2021  
Mise à jour du dossier arrêtée le 23 septembre 2021



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNE	N°	Destination	Superficie	Bénéficiaire
AGY	AGY1	Création d'une voie verte entre le bourg et Aprigny / largeur 3m	600 m <sup>2</sup>	commune
ARGANCHY	ARG1	Création d'un parc de stationnement	2 250 m <sup>2</sup>	commune
	ARG2	Aménagement de la voie communale n°5 (chemin de la masse)	310 m <sup>2</sup>	commune
	ARG3	Aménagement de carrefour	900 m <sup>2</sup>	commune
ARROMANCHES	ARR1	Aménagement de stationnement et équipements publics	3 500 m <sup>2</sup>	commune
	ARR2	Aménagement écologique et paysager	2a : 11800 m <sup>2</sup>	commune
			2b : 3600 m <sup>2</sup>	
	ARR3	Aménagement de voirie et d'espaces verts	420 m <sup>2</sup>	commune
ARR4	Aménagement de voirie et d'espaces verts	260 m <sup>2</sup>	commune	
BARBEVILLE	BAR1	Extension du cimetière	1 365 m <sup>2</sup>	commune
	BAR2	Élargissement de la voirie à 8m	90 m <sup>2</sup>	commune
	BAR3	Élargissement de la Voie communale	180m l x 1,5m	commune
	BAR4	Création d'un ouvrage de défense incendie	200 m <sup>2</sup>	BIC
	BAR5	Aménagement de visibilité au carrefour	60 m <sup>2</sup>	commune
	BAR6	Élargissement RD169	1060 m <sup>2</sup>	commune
BAYEUX	BAY1	Aménagement et élargissement de la rue de Beauvais	1a : 170 m <sup>2</sup>	commune
			1b : 680 m <sup>2</sup>	
	BAY2	Création d'une rue entre la rue de Vaux s/Aure et l'av. Yves Dubois	160 m l x 10 m	commune
	BAY3	supprimé lors de la modification n°1		
	BAY4	Extension des espaces verts (en prolongement de l'ENS)	1,6 ha	commune
	BAY5	Stationnements et aménagements paysagers au sud du By-Pass	1 600 m <sup>2</sup>	commune
	BAY6	Aménagements paysagers et stationnements	1,25 ha	commune
	BAY7	Élargissement du chemin de la Gambette	310 m <sup>2</sup>	commune
	BAY8	Aménagement de la voirie et traitement paysager	370 m <sup>2</sup>	commune
	BAY9	Stationnement, aménagement paysager et extension du foyer Clémenceau (logements sociaux)	1990 m <sup>2</sup>	commune
	BAY10	Aménagement des bords de l'Aure	1130 m <sup>2</sup>	BIC
	BAY11	Création d'une piste cyclable, le long du Boulevard Montgomery	380 m <sup>2</sup>	commune
	BAY12	Création d'un nouvel accès au site d'accueil des gens du voyage, Route de Littry	530 m <sup>2</sup>	commune
BAY13	Création d'un nouveau bâtiment public	12 100 m <sup>2</sup>	commune	
CAMPIGNY	-	-	-	-

COMMUNE	N°	Destination	Superficie	Bénéficiaire
CHOUAIN	CHO1	Création d'ouvrage de défense incendie et aire de stationnement	1130 m <sup>2</sup>	BIC
	CHO2	Création d'ouvrage de défense incendie	195 m <sup>2</sup>	BIC
	CHO3	Création d'ouvrage de défense incendie	120 m <sup>2</sup>	BIC
	CHO4	Aménagement paysager devant l'église, extension du cimetière et création d'aire de stationnement	6 800 m <sup>2</sup>	commune
COMMES	COM1	Aménagement de carrefour	80 m <sup>2</sup>	commune
	COM2	Création d'aire de stationnement	500 m <sup>2</sup>	commune
	COM3	Création d'une voie cyclable vers Port-en-Bessin	610 ml x 5 m	commune
	COM4	Aménagement des bords de l'Aure	2800 m <sup>2</sup>	BIC
	COM5	Création d'une voie cyclable le long de la RD6	5a: 750ml x 7m 5b: 160ml x 7m 5c : 35ml x 7m 5d: 325ml x 7m	CD14
	COM6	Création d'une rue pour la zone d'activités depuis la RD6	1 650 m <sup>2</sup>	BIC
	COM7	Aménagement de voirie le long de la VC2		
	COM8	Création d'un chemin pédestre entre le chemin des Costils et la salle des fêtes	1250 m <sup>2</sup>	commune
CONDE SUR SEULLES	-	-	-	-
COTTUN	-	-	-	-
CUSSY	CUS1	Création d'ouvrage de défense incendie	185 m <sup>2</sup>	BIC
	CUS2	Élargissement de voie	440 m <sup>2</sup>	commune
ELLON	ELL1	Extension de cimetière et création d'aire de stationnement	3 120 m <sup>2</sup>	commune
	ELL2	Mise en emprise publique de la voirie	2a : 90 m <sup>2</sup> 2b : 90 m <sup>2</sup>	commune
	ELL3	Aménagement de carrefour / hameau de l'église	3a : 70 m <sup>2</sup> 3b : 70 m <sup>2</sup>	commune
	ELL4	Résorption de friche	1260 m <sup>2</sup>	commune
	ELL5	Élargissement de voie	980 m <sup>2</sup>	commune
	ELL6	Élargissement de voie / Hameau de Cachy	1 075 m <sup>2</sup>	commune
	ELL7	Aménagement de carrefour / hameau de Cachy	65 m <sup>2</sup>	commune
	ELL8	Aménagement des bords de l'Aure	8a : 7 200 m <sup>2</sup> 8b : 7 900 m <sup>2</sup>	BIC

COMMUNE	N°	Destination	Superficie	Bénéficiaire
ESQUAY SUR SEULLES	ESQ1	Extension du pôle d'équipements publics (scolaires et récréatifs)	2 520 m <sup>2</sup>	BIC
	ESQ2	Aménagement d'une aire de retournement	200 m <sup>2</sup>	commune
	ESQ3	Élargissement de voie et aménagements des abords	410 m <sup>2</sup>	commune
	ESQ4	Aménagement du carrefour	4a : 200 m <sup>2</sup>	CD14
			4b : 200 m <sup>2</sup>	
	ESQ5	Élargissement de la route de Bayeux à Caen par Cully et aménagement de carrefours	5a: 230 m <sup>2</sup>	commune
			5b : 820 m <sup>2</sup>	
			5c : 360 m <sup>2</sup>	
			5d : 70 m <sup>2</sup>	
			5e : 75 m <sup>2</sup>	
			5f : 120 m <sup>2</sup>	
			5g : 10 m <sup>2</sup>	
	ESQ6	Création d'une aire de retournement	5i : 115 m <sup>2</sup>	commune
150 m <sup>2</sup>				
ESQ7	Élargissement de la VC du Mont-Désert	7a : 450 m <sup>2</sup>	commune	
		7b : 150 m <sup>2</sup>		
ESQ8	Élargissement du CR n°13 et du CR n°8	450 m <sup>2</sup>	commune	
ESQ9	Élargissement du chemin n°127	440 m <sup>2</sup>	commune	
ESQ10	Création d'une aire de retournement	150 m <sup>2</sup>	commune	
ESQ11	Création d'une aire de retournement	150 m <sup>2</sup>	commune	
ESQ12	Élargissement de la VC n°2	12a: 160 m <sup>2</sup>	commune	
		12b: 200 m <sup>2</sup>		
ESQ13	Aménagement du carrefour et élargissement de la VC n°3	120 m <sup>2</sup>	commune	
GUERON	GUE1	Création de chemin	5 m x 145 m	commune
JUAYE MONDAYE	JUA1	Extension du pôle d'équipement public	5 450 m <sup>2</sup>	BIC
	JUA2	Extension du parking	2560 m <sup>2</sup>	commune
	JUA3	Aménagement des bords de l'Aure	5680 m <sup>2</sup>	BIC
LE MANOIR	MAN1	Extension du pôle public avec création d'accès	595 m <sup>2</sup>	commune
	MAN2	Création d'ouvrage de gestion des eaux pluviales	1 300 m <sup>2</sup>	BIC
	MAN3	Aménagement paysager et création d'aire de stationnement	1 065 m <sup>2</sup>	commune
	MAN4	Élargissement de voie et aménagements des abords	140 m <sup>2</sup>	commune
	MAN5	Aménagement du carrefour RD87 / RD112	640 m <sup>2</sup>	CD14

COMMUNE	N°	Destination	Superficie	Bénéficiaire
LONGUES SUR MER	LON1	Création d'une aire de service pour camping-cars	1800 m <sup>2</sup>	BIC
	LON2	Création d'une voie verte le long de l'Aure	2a : 6200 m <sup>2</sup> 2b : 2400 m <sup>2</sup>	BIC
MAGNY EN BESSIN	-			-
MANVIEUX	MAV1	Extension du site d'équipements publics	1 270 m <sup>2</sup>	commune
	MAV2	Aménagement d'une aire de repos sur le chemin de la Perruque	250 m <sup>2</sup>	commune
MONCEAUX EN BESSIN	MON1	Création d'un chemin vers Guéron	5 m x 140 ml	commune
	MON2	Création de chemin	2a : 5m x 90 ml	commune
			2b : 5m x 170 ml	
	MON3	Création d'une voie verte le long de l'Aure	2c : 5m x 500 ml	BIC
			3a : 22200 m <sup>2</sup>	
MON4	Création d'un chemin du bourg à la RD6	3b : 3900 m <sup>2</sup>	commune	
MON5	Extension du site public et création d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales	5m x 260 ml	commune	
NONANT	NON1	Aménagement d'aire de stationnement pour l'église	825 m <sup>2</sup>	commune
	NON2	Création d'une aire de retournement pour les bus	1 450 m <sup>2</sup>	commune
	NON3	Création d'équipement collectif (atelier communal)	560 m <sup>2</sup>	commune
	NON4	Création d'une voie cyclable en bordure de la RD33	1500 m <sup>2</sup>	BIC
			4a : 230 ml x 5m	
			4b : 450 ml x 5m	
	NON5	Création d'un chemin cyclo-pédestre entre le Chemin du Treilloux et la VC2/ largeur 5m	4c : 120 ml x 5m	commune
NON6	Aménagement d'un espace vert et d'une liaison pédestre	130 m <sup>2</sup>	commune	
NON7	Élargissement du CR 31 dit Chemin des Poiriers / passage à 8m d'emprise	60 m <sup>2</sup>	commune	
			1200 m <sup>2</sup>	commune

COMMUNE	N°	Destination	Superficie	Bénéficiaire
PORT EN BESSIN	PBH1	Création d'une aire de stationnement et d'aménagements paysagers	595 m <sup>2</sup>	commune
	PBH2	Élargissement du chemin de l'artillerie	240 m <sup>2</sup>	commune
	PBH3	Création d'un chemin entre les services municipaux et le Quai Oblet	3a : 290 m <sup>2</sup> 3b : 620 m <sup>2</sup>	commune
	PBH4	supprimé lors de la modification n°2		
	PBH5	Création d'un chemin entre l'aire de stationnement et la zone de loisirs	5m x 300 ml	commune
	PBH6	Aménagement d'espace public (stationnement et plantations)	220 m <sup>2</sup>	commune
	PBH7	Acquisition du passage aménagé par la commune au cœur de l'îlot entre le Quai Felix Faure et l'impasse du Frelot	85 m <sup>2</sup>	commune
	PBH8	Création d'une voie verte et de plantations le long du chemin du sémaphore	8a : 900 ml x 5 m 8b : 5m x 50ml	commune
	PBH9	Aménagement d'une aire de stationnement paysager	1550 m <sup>2</sup>	commune
	PBH10	Création d'une liaison entre le lotissement et la VC3	330 m <sup>2</sup>	commune
	PBH11	Création d'un chemin entre le hameau de Villiers et le centre d'Huppain	5m x 430 ml	commune
	PBH12	Élargissement de la VC3 vers la rue du bourg	12a : 130 m <sup>2</sup> 12b : 65 m <sup>2</sup>	commune
	PBH13	Aménagement du site des ruines de l'Église de Villiers	1880 m <sup>2</sup>	BIC
	PBH14	Création d'une voie cyclable le long de la RD6	7m x 125 ml	CD14
	PBH15	Création d'une rue pour la zone d'activités depuis la RD6	2 850 m <sup>2</sup>	commune
	PBH16	Création d'une aire de stationnement et aménagement de voirie	790 m <sup>2</sup>	commune
	PBH17	Création d'un accès piéton vers le centre-ville	5 m x 40 ml	commune
	PBH18	Création d'une voie cyclo-pédestre le long de la RD514 sur Huppain	5 m x 130 ml	commune
RANCHY	RAN1	Extension du cimetière	370 m <sup>2</sup>	commune
	RAN2	Aménagement du carrefour	70 m <sup>2</sup>	commune
RYES	RYE1	Création d'un accès depuis la Rue froide vers le nouveau quartier	160 m <sup>2</sup>	commune
	RYE2	Réalisation d'une aire de stationnement	160 m <sup>2</sup>	commune
	RYE3	Aménagement de carrefour VC2/VC12	160 m <sup>2</sup>	commune
	RYE4	Élargissement et sécurisation de la rue de l'Église	650 m <sup>2</sup>	commune
	RYE5	Aménagement de carrefour VC2/VC13	180 m <sup>2</sup>	commune
	RYE6	Élargissement de la VC2	2 m x 170 ml	commune
	RYE7	Aménagement d'une piste cyclable le long de la VC2	5 m x 1300 ml	BIC
SAINT COME DE FRESNE	FRE1	Aménagement d'espace public en lien avec le recul du trait de côte	7 300 m <sup>2</sup>	commune
	FRE2	Aménagement d'un espace public en amont de la plage	8500 m <sup>2</sup>	commune
	FRE3	Re-naturation du site	4550 m <sup>2</sup>	commune
	FRE4	Re-naturation du site et aménagement d'accès	26 250 m <sup>2</sup>	commune

COMMUNE	N°	Destination	Superficie	Bénéficiaire
SAINT LOUP HORS	LOU1	Extension du pôle d'équipements publics (sportifs)	16 450 m <sup>2</sup>	commune
	LOU2	Aménagement de voirie	1070 m <sup>2</sup>	commune
	LOU3	Mise en emprise publique de la voirie	370 m <sup>2</sup>	commune
SAINT-MARTIN DES ENTRÉES	MAR1	Piste cyclable de Bussy vers le bourg	1a : 660 ml x 6m 1b : 190 ml x 6m	commune
	MAR2	Création d'ouvrage de gestion des eaux pluviales	2a : 370 m <sup>2</sup> 2b : 5m x 240ml 2c : 5m x 230ml 2d : 1000 m <sup>2</sup>	BIC
	MAR3	Création d'un accès vers la zone d'urbanisation future	1000 m <sup>2</sup>	commune
SAINT-VIGOR LE GRAND	VIG1	Aménagement d'une piste cyclable le long de la RD12	1a : 5m x 1 750ml 1b : 110 m <sup>2</sup>	commune
	VIG2	Restauration d'un chemin au lieu-dit Rubercy (vers Sommervieu)	5 m x 50ml	commune
	VIG3	Création d'une piste cyclable et élargissement de la voie / passage à 12m d'emprise	850 m <sup>2</sup>	commune
	VIG4	Aménagement d'un carrefour giratoire boulevard Winston Churchill	4a : 220 m <sup>2</sup> 4b : 40 m <sup>2</sup> 4c : 200 m <sup>2</sup> 4d : 310 m <sup>2</sup>	CD14
	VIG5	Aménagement du bief et de l'impasse du hameau de la Rivière	5a: 230 m <sup>2</sup> 5b: 7860 m <sup>2</sup>	commune
	VIG6	Mise en emprise publique de la voie pour relier la zone avec l'extension prévue au sud	400 m <sup>2</sup>	commune
	VIG7	Ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	5m x 110 ml	BIC
	VIG8	Accès au cœur d'îlot	300 m <sup>2</sup>	commune
	VIG9	Aménagement de carrefour RD153 / RD516	1000 m <sup>2</sup>	CD14
	VIG10	Création de la partie sud de la voie cyclable qui longera la Rue de Magny jusqu'au By-pass	3m x 135 ml	commune
SOMMervieu	SOM1	Aménagement d'une piste cyclable le long de la VC7	1a : 5m x 340ml 1b : 5m x 285ml	BIC
	SOM2	Restauration d'un chemin rural au lieu-dit Rubercy (vers St-Sulpice)	5 m x 330 m	commune
	SOM3	Création d'accès d'une parcelle publique	270 m <sup>2</sup>	commune
	SOM4	Création d'un chemin vers le bourg depuis la rue des Pérelles	5m x 300ml	commune
	SOM5	Restauration du chemin des Hommes	5m x 560ml	commune
	SOM6	Création d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales, d'un chemin et plantation d'une haie	950 m <sup>2</sup>	BIC
	SOM7	Création d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales et d'aménagements paysagers	7000 m <sup>2</sup>	commune

COMMUNE	N°	Destination	Superficie	Bénéficiaire
SUBLES	<b>SUB1</b>	Création d'accès	220 m <sup>2</sup>	commune
	<b>SUB2</b>	Élargissement de la VC4 (passage à 8m)	1900 m <sup>2</sup>	commune
	<b>SUB3</b>	Emplacement de voirie	3a : 800 m <sup>2</sup> 3b : 110 m <sup>2</sup>	commune
<b>SULLY</b>	<b>SUL1</b>	Création d'une voie cyclable le long de la RD6	1120ml x 7m	CD14
TRACY SUR MER	<b>TRA1</b>	Aménagement du carrefour RD516/chemin MuteI	110 m <sup>2</sup>	commune
	<b>TRA2</b>	Création d'une voie verte	5m x 560 ml	commune
	<b>TRA3</b>	Création d'une voie verte	3000 m <sup>2</sup>	commune
	<b>TRA4</b>	Création d'une voie verte	5m x 385ml	commune
	<b>TRA5</b>	Élargissement de voirie	2m x 135ml	commune
<b>VAUCELLES</b>	<b>VAC1</b>	Supprimé lors de la modification n°3		
VAUX SUR AURE	<b>VAA1</b>	Élargissement de la RD169 / Hameau des Gois	475 m <sup>2</sup>	commune
	<b>VAA2</b>	Création de voie verte le long de l'Aure	680ml x 5m	BIC
VAUX SUR SEULLES	<b>VAS1</b>	Ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	1a : 2 100 m <sup>2</sup> 1b : 315ml x 3m	BIC
	<b>VAS2</b>	Création d'un cimetière et d'aménagements paysagers aux abords de l'église	1050 m <sup>2</sup>	commune
	<b>VAS3</b>	Ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	70 ml x 4m	BIC
VIENNE EN BESSIN	<b>VIE1</b>	Aménagement et paysagement d'espaces publics	2070 m <sup>2</sup>	commune
	<b>VIE2</b>	Création de piste cyclable vers Esquay-sur-Seulles (5m d'emprise)	5m x 720ml	commune
	<b>VIE3</b>	Élargissement de la VC1 (rue de Beauvais)	450 m <sup>2</sup>	commune
	<b>VIE4</b>	Création d'une liaison douce entre le chemin de la fontaine et le chemin du mont désert et mise en valeur de la zone humide existante	2400 m <sup>2</sup>	commune